



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 20-04- 2017
NO. 2017-12885
Portefeuillehouder: Weth. van
Grootheest
Organisatieonderdeel: Ruimte**

Aan: Het college van burgermeester en wethouders
Betreft: Artikel 48 vragen sloop Verzorgingshuis St. Gerlachus

Maastricht 19 april 2017

Mosae Zorggroep (in het navolgende Mosae genoemd) is voornemens de zorglocatie St. Gerlachus (Bieslanderweg) te verkopen aan de investeerder Bouwinvest, i.c. aan het Bouwinvest Health Care Fund. Deze overdracht zou met zich meebrengen dat het huidige gebouw wordt gesloopt en daarna in een meer luxe uitvoering wordt herbouwd.

Mosae heeft de Gemeente Maastricht op basis van een schetsplan toestemming gevraagd voor deze planontwikkeling. Bij B&W-besluit van 29 november 2016 is deze toestemming verleend onder een aantal voorwaarden.

Eén en ander leidt bij de SP-fractie tot de volgende vragen:

Vragen:

1. Wat is de huidige huurhoogte in St Gerlachus? Wat wordt deze straks na de verbouwing?
2. Op welke doelgroep richt Mosae zich nu in het pand van St. Gerlachus? Wat wordt deze straks na de verbouwing?
3. Kunnen na de verbouwing alle huidige bewoners terug keren en huursubsidie blijven ontvangen?
4. Is het de gemeente bekend dat er onrust bestaat onder de Gerlachus-huurders vanwege de communicatie inzake het sloopplan van Mosae?
5. Hoe ziet volgens u een zorgvuldige communicatie Mosae richting huurders St. Gerlachus eruit? Past Mosae dit op de correcte wijze toe?
6. In artikel in Limburger d.d. 19 april wordt aangegeven dat Mosae genoodzaakt is indien nodig de huurovereenkomst via de rechter te beëindigen. Waarom is deze actie noodzakelijk? Wanneer is dat aan de orde?
7. Wanneer is het bestemingsplan in concept gereed?
8. Is voor de plannen van Mosae voldoende draagvlak onder de betrokken huurders? Hoe groot is dit draagvlak? Hoe heeft Mosae deze draagvlak gemeten?
9. Wat is de reden voor de sloop en nieuwbouw St. Gerlachus? En is dit voldoende onderbouwd door Mosae?
10. Is er sprake van onafhankelijk vergelijkend onderzoek door Mosae naar de milieukosten van handhaving en aanpassing van dit pand (inclusief de mogelijkheden voor energieproductie met zonnepanelen) versus sloop en nieuwbouw?
11. In hoeverre staat een kolommenstructuur het verlenen van de juiste zorg en het doen van een gebouwaanpassing (zonder sloop) in de weg? En waarom is de veiligheid in het geding in het huidige gebouw?

M. Bonder,
Raadslid SP